

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Мытищи Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «МОСГАЗ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «МОСГАЗ»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д.11 стр.1
2.5	Адрес электронной почты info@mos-gaz.ru
2.6	ОГРН 1127747295686
2.7	ИНН 7709919968
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чичиков
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) ChernyshovaEV@mos-gaz.ru
3.3	Телефон +7 (903) 682-31-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 30.12.2021 № 20-03/426 Доверенность от 27.12.2022 № 77АД 2538319
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>- реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ)</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)

	<p>расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>10 месяцев</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В целях реализации п. 2063 «Перекладка двух подводящих газопроводов высокого давления диаметром 700-1000 мм к ТЭЦ-27» (далее – Проект) Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2022-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП (далее – АИП), АО «МОСГАЗ» необходимо осуществить перекладку (реконструкцию) газопровода высокого давления с кадастровым номером 50:12:0000000:60016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, КРП-17 – Челобитьево – Северная ТЭЦ, принадлежащего на праве собственности АО «МОСГАЗ» (запись регистрации от 24.10.2022 № 50:12:0000000:60016-50/215/2022-1) (далее – Газопровод), в границах частей земельных участков общей площадью 2 893 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - части земельного участка площадью 270 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080515:321, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, восточнее п. Нагорное, принадлежащего на праве собственности Арбузову Сергею Юрьевичу; - частей земельного участка общей площадью 412 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080515:320, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, восточнее п. Нагорное, принадлежащего на праве собственности Козловой Ирине Валентиновне; - частей земельного участка общей площадью 957 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080515:319, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, восточнее п. Нагорное, принадлежащего на праве собственности Амбарцумян Алине Андрониковне; - части земельного участка площадью 784 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080515:318, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, восточнее п. Нагорное, принадлежащего на праве собственности Сотскому Сергею Вячеславовичу и предоставленного на праве аренды ООО «Профиль»; - частей земельного участка общей площадью 470 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080515:317, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, восточнее п. Нагорное, принадлежащего на праве собственности ООО «СКИМЕН» (далее – Земельные участки). <p>Перекладка (реконструкция) Газопровода необходима для организации газоснабжения населения и направлена на обеспечение безопасного, бесперебойного газо- и теплоснабжения жителей городского округа Мытищи Московской области, что подтверждается договором транспортировки газа в транзитном потоке от 29.12.2012 № 8071 (далее – Договор) и дополнительным соглашением от 25.04.2022 № 02/22 к Договору транспортировки газа в транзитном потоке от 29.12.2012 № 8071 (далее – Дополнительное соглашение).</p> <p>В соответствии с Договором и Дополнительным соглашением АО «МОСГАЗ» оказывает АО «Мособлгаз» услуги по транспортировке газа в транзитном потоке по Газопроводу до границы балансовой принадлежности сетей АО «Мособлгаз» (ГРПБ «д. Челобитьево» (КРП-17) и ГГРП «Челобитьево» (лес)) с целью дальнейшей транспортировки газа Мытищинскому РАЙПО (магазин № 22), ФКУ «Войсковая часть 21247» и населению (ж/д Солярис и д. Челобитьево городского округа Мытищи</p>

Московской области).

Газопровод является одним из ключевых элементов системы газораспределения городского округа Мытищи Московской области, обеспечивает подачу газа на ТЭЦ-27, снабжающую теплом и электроэнергией более ста тысяч потребителей городского округа Мытищи Московской области.

Согласно п. 5 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно с п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ АО «МОСГАЗ» вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Перекладку (реконструкцию) Газопровода планируется осуществлять наиболее эффективным и рациональным способом с использованием современных материалов и передовых методов.

В соответствии с проектными решениями (Том 5.1 20.065-ПОС1) для проведения реконструкции Газопровода требуется зона производства общей площадью 11 377 кв. м, планируемый срок проведения работ составляет 10 месяцев.

Таким образом, срок, в течение которого использование частей Земельных участков общей площадью 11 377 кв. м (зона временного ограждения зоны производства работ в целях реконструкции Газопровода сроком на 10 месяцев согласно проектным решениям Том 5.1 20.065-ПОС1) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составит 10 месяцев.

По завершению работ по реконструкции Газопровода использование частей Земельных участков будет осуществляться в границах охранной зоны Газопровода площадью 2 893 кв. м.

В соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ срок публичного сервитута устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений п. 7 ст. 23 Земельного кодекса РФ и следующего ограничения: от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства и реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется.

Во исполнение требований п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ АО «МОСГАЗ» сообщает следующее.

1. Доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута:

Трасса Газопровода проходит максимального близко к трассе существующего Газопровода, подлежащего реконструкции, который расположен в границах Земельных участков.

Расположение трассы Газопровода обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от Газопровода до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

В целях исполнения п. 8 и п. 9 ст. 23 Земельного кодекса РФ АО «МОСГАЗ» разработана перечетная ведомость зеленых насаждений, в которой произведена оценка

состояния зеленых насаждений во время реконструкции и подготовлено заключение о сохранении или вырубке каждого насаждения во время реконструкции, а также разработан дендроплан и проведены инженерно-геодезические изыскания.

Планировочные решения по благоустройству территории после завершения реконструкции включают восстановление травяного покрова, восстановление асфальтового покрытия, предусматривают посадку 18 деревьев, 311 кустарников.

В качестве плодородного слоя для создания газона предусмотрено использовать специально подготовленные грунты, содержащие песчаную и глинистую фракции, многокомпонентные искусственные почвогрунты заводского изготовления.

Для газона предусмотрен состав травосмеси: 40% овсяница красная, 30% мятлик луговой, 30% райграс пастбищный многолетний.

Проектом принято сельскохозяйственное направление рекультивации после завершения реконструкции.

Выбор способов биологической рекультивации определен с учетом климатической зоны, зонального биологического разнообразия, экономической целесообразности, целевого назначения и разрешенного использования Земельных участков.

Мероприятия по рекультивации земель при сельскохозяйственном направлении включают:

- снятие и нанесение плодородного слоя почвы;
- формирование участков нарушенных земель, поверхностный слой которых должен быть пригодными для биологической рекультивации;
- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних и многолетних культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических и агротехнических мероприятий.

Выполнение запроектированных мероприятий по рекультивации нарушенных земель на Земельных участках, позволит снизить, а в ряде случаев и полностью предотвратить последствия техногенных нарушений почвенно-растительного покрова, создать естественные ландшафты, улучшить качество нарушенного поверхностного слоя почвы.

Рекультивируемые земли и прилегающие к ним территории после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Учитывая изложенное, для установления публичного сервитута выбраны условия, наименее обременительные для использования Земельных участков в соответствии с их целевыми назначениями и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель во время и после реконструкции Газопровода.

Расчеты, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута:

А) Протяженность трассы Газопровода составляет 1 849 м.

Вместе с тем протяженность трассы Газопровода при альтернативном варианте № 1 прокладки по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, составит 3 938 м.

$3\ 938\ м - 1\ 849\ м = 2\ 089\ м$, что превышает протяженность проектируемой трассы Газопровода более чем в два раза.

При альтернативном варианте № 2 прокладки Газопровода по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков общего пользования, а также земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, составит 2 376 м.

$2\ 376\ м - 1\ 849\ м = 527\ м$, что также превышает протяженность проектируемой трассы Газопровода.

Б) При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке Газопровода необходимо будет вырубить 128 деревьев, 311 кустарников.

Вместе с тем при альтернативном варианте № 1 прокладки Газопровода количество деревьев, подлежащих вырубке, составит 271, а кустарников 630.

271 дерево – 128 деревьев = 143 дерева; 630 кустарников – 311 кустарников = 319 кустарников, что увеличивает количество деревьев и кустарников, подлежащих вырубке, более чем в два раза, и влечет дополнительные финансовые издержки АО «МОСГАЗ».

При альтернативном варианте № 2 прокладки Газопровода количество деревьев, подлежащих вырубке, составит 323, а кустарников 701.

323 дерево – 128 деревьев = 195 деревьев; 701 кустарник – 311 кустарников = 390 кустарников, что также увеличивает количество деревьев и кустарников, подлежащих вырубке, более чем в два раза, и влечет дополнительные финансовые издержки АО «МОСГАЗ».

В) Минимальные расстояния по вертикали от Газопровода до водопровода составят 1,06 м, по горизонтали – 2,1 м.

Минимальные расстояния по вертикали от Газопровода до канализации составят 1,61 м, по горизонтали – 4,6 м.

Минимальные расстояния по вертикали от Газопровода до кабельных линий составят 0,54 м, по горизонтали – 1,7 м.

Вместе с тем при альтернативном варианте прокладки Газопровода будут нарушены минимальные нормативные расстояния по вертикали и горизонтали от Газопровода до водопровода, канализации и кабельных линий.

Г) В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны Газопровода составляет 2 893 кв. м.

Согласно п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаемые, в том числе в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом регионального или местного значения, либо необходимого для организации газоснабжения населения в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработка документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.

Общая площадь частей Земельных участков, необходимых для размещения Газопровода – 2 893 кв. м, что не превышает площади охранной зоны Газопровода.

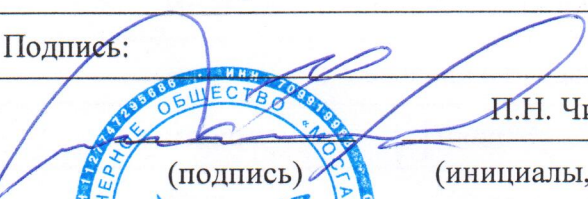

2. Расположение трассы Газопровода спроектировано наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Газопровод располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам.

Важно отметить, что в границах Земельного участка расположен существующий Газопровод, подлежащий реконструкции.

Учитывая то, что место врезки Газопровода располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:125, который предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» и не может быть перенесено в связи с осуществлением врезки в существующий газопровод, то вся трасса Газопровода не может быть расположена на земельных участках, не предоставленных третьим лицам.

В случае альтернативного расположения Газопровода по вариантам № 1 и № 2 он также будет расположен на минимальном количестве земельных участков,

	<p>предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам, на земельных участках общего пользования и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а протяженность Газопровода увеличится при варианте № 1 более чем в два раза, при варианте № 2 на 527 м. Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения линейного объекта прилагается.</p> <p>Таким образом, альтернативные варианты № 1 и № 2 были признаны нецелесообразными при выборе наиболее целесообразного варианта размещения в связи с тем, что при их использовании протяженность трассы Газопровода увеличится, необходимо будет осуществить вырубку большего количества деревьев и кустарников, а также будут нарушены минимальные расстояния до водопровода, канализации, кабельных линий.</p> <p>Исходя из изложенного, в целях реализации АИП, в отношении частей Земельных участков общей площадью 2 893 кв. м необходимо установление публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, в пользу АО «МОСГАЗ» сроком на 10 лет.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>50:12:0080515:317</p> <p>50:12:0080515:318</p> <p>50:12:0080515:319</p> <p>50:12:0080515:320</p> <p>50:12:0080515:321</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>Собственность</u></p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="236 1547 1489 1821"> <tr> <td data-bbox="236 1547 1054 1682"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="1054 1547 1489 1682"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1682 1054 1821"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="1054 1682 1489 1821"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>					

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате XML 2. Копия доверенности от 30.12.2021 № 20-03/426 на 8 л. в 1 экз. 3. Копия доверенности от 27.12.2022 № 77АД 2538319 на 2 л. в 1 экз. 4. Выписка из ЕГРН от 25.10.2022 на 4 л. в 1 экз. 5. Копия проектной документации Том 5.1 20.065-ПОС1 на 59 л в 1 экз. 6. Договор на 9 л. в 1 экз. 7. Дополнительное соглашение на 7 л. в 1 экз. 8. Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения линейного объекта на 1 л. в 1 экз. 9. Копия паспорта Чичиков П.Н. на 3 л. в 1 экз. 10. Копия паспорта Чернышова Е.В. на 2 л. в 1 экз.
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p>   П.Н. Чичиков (подпись) _____ (инициалы, фамилия) </p> <p style="text-align: right;">"29" декабря 2022 г.</p>